Пояснительная записка

к проекту решения Думы Верещагинского городского округа Пермского края

«О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Верещагинского городского округа Пермского края, утвержденное решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 30.06.2022 года № 55/492»

В соответствии с настоящим проектом решения Думы Верещагинского городского округа Пермского края предлагается изложить в новой редакции Приложение 2 Положения о муниципальном земельном контроле на территории Верещагинского городского округа Пермского края, утвержденного решением Думы Верещагинского городского округа Пермского края от 30.06.2022 № 55/492 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Верещагинского городского округа Пермского края».

Приложением 2 определяются индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией Верещагинского городского округа Пермского края муниципального земельного контроля. В качестве таких индикаторов устанавливаются:

1. Не соответствие предполагаемых границ использования земельного участка, границам, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

*Такое несоответствие может быть выявлено, например, при помощи публичной кадастровой карты, на которой будет видно несовпадение установленных границ земельного участка и предполагаемых границ его использования. При проведении проверочных мероприятий должно быть установлено, действительно ли проверяемым лицом осуществляется использование земель, расположенных за границами его земельного участка.*

2. Наличие признаков не использования земельного участка по целевому назначению, предназначенного для жилищного и иного строительства в течение трех лет, если более длительный период не установлен законодательством.

*Норма о возможности изъятия неиспользуемого земельного участка установлена 284 статьей Гражданского кодекса РФ. При наличии признаков не использования земельного участка по целевому назначению, орган муниципального земельного контроля во время проверочных мероприятий устанавливает, действительно ли земельный участок не используется, определяет срок, который был необходим для освоения земельного участка.*

3. Выявление признаков зарастания земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

*Признаки зарастания земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного использования могут быть выявлены на основании публичной кадастровой карты, однако лишь при проведении проверочных мероприятий возможно достоверно установить, имеется ли такое зарастание.*

4. Выявление признаков, свидетельствующих о возможном использовании земельного участка не по целевому назначению.

*К признакам, свидетельствующим о возможном использовании земельного участка не по целевому назначению, например, могут быть отнесены сведения о наличии на земельном участке строений, материалов, техники, предназначенных для использования в предпринимательских целях.*

5. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

*Если права на объекты недвижимого имущества были приобретены до 1998 года, то регистрация таких прав не является обязательной. Следовательно, отсутствие в ЕГРН сведений о правах на земельный участок не может однозначно указывать на то, что данный участок используется лицом, не имеющим прав на земельный участок.*

Начальник Управления

имущественных, земельных и

градостроительных отношений Н.В. Неволина